

INSTRUKCJA EKSPLOATACJI KONTENERÓW

1. Zasady bezpieczeństwa

Podczas użytkowania lokalu należy stosować ogólne warunki użytkowania określone w Rozporządzeniu ministra spraw wewnętrznych i administracji z 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. (Dz. U. nr 74 z dnia 9 września 1999 r. poz. 836), z uwzględnieniem w szczególności:

- Instalacja urządzeń elektrycznych powinna odbywać się przez osoby do tego uprawnione.
- W pomieszczeniach bezwzględnie nie należy stosować urządzeń wytwarzających otwarty ogień.
- Przy prawidłowym użytkowaniu minimalna wymagana temperatura wewnątrz pomieszczeń wynosi $+11^{\circ}\text{C}$
- W celu ochrony przed zawilgoceniem pomieszczenia należy je wentylować poprzez bieżące utrzymywanie drożności zainstalowanych kratki wentylacyjnych.
- Wymagana jest bieżąca konserwacja urządzeń sanitarnych w tym połączeń i zabezpieczeń silikonowych, w celu zabezpieczenia przed powstawaniem przecieków wodnych mogących spowodować uszkodzenie płyt wypełniających pomieszczenia (OSB, GK, paneli boazeryjnych)
- Chronić pomieszczenia przed zalaniem wodą.

2. Zalecenia producenta

Ze względu na zastosowanie lekkiej konstrukcji wypełnionej płytą gipsowo kartonową lub panelem boazeryjnym na ścianach bocznych i suficie zabrania się montowania na nich przedmiotów których waga całkowita przekracza 0,5 kg.

- W okresie zimowym należy usunąć zalegający śnieg i lód z dachu używając do tego celu łopaty drewnianej lub z tworzywa sztucznego. Nie dopuścić do zalegania śniegu.
- Kontenery należy ustawiać na suchym, stabilnym i wypoziomowanym podłożu posiadającym co najmniej 6 podpór punktowych.
- Załadunek i rozładunek kontenerów dokonywany jest za pomocą dźwigu lub HDS. Zawiesia mocować za otwory w narożach górnych stalowej ramy kontenera. Nie dopuszcza się przenoszenia kontenerów obciążonych dodatkowym ładunkiem nie przewidzianym przez producenta.
- Po ustawieniu na miejscu docelowym i podłączeniu kontenera należy wykonać pomiary elektryczne.
- W okresie zimowym w przypadku nie eksploataowania (nie ogrzewania powietrza wewnątrz kontenera) spuścić wodę z układu i podgrzewaczy wody w celu uniknięcia niebezpieczeństwa zamarznięcia przewodów i uszkodzenia instalacji oraz podgrzewaczy wody. Układ należy dodatkowo „przedmuchać” powietrzem pod ciśnieniem w celu usunięcia wody z trudno dostępnych miejsc.

- W okresie zimowym należy zabezpieczyć przed zamarzaniem zewnętrzne pionowe wodno-kanalizacyjne za pomocą ocieplenia np. w postaci wełny mineralnej umiejscowionej w obróbkach blacharskich zamontowanych na zewnątrz kontenera oraz przewodów grzejnych usytuowanych wokół rur wodno-kanalizacyjnych.
- W celu przeróbek w kontenerze należy skonsultować się z producentem.
- Kontenery utrzymywać w czystości. Do mycia i pielęgnacji ścian wewnętrznych oraz sufitów należy używać czyszczących i pielęgnacyjnych środków chemicznych przeznaczonych do odpowiednich powierzchni elementów wykończeniowych (drewna lakierowanego, płyt MDF, blachy lakierowanej itp.)

3. Przygotowanie kontenera do eksploatacji

- Należy wypoziomować podłoże na którym ma być ustawiony kontener.
- Podłączyć kontener do zewnętrznego obwodu ochronnego.
- Podłączyć zewnętrzne zasilania głównego kontenera.
- Sprawdzić poprawność otwierania się drzwi i działania zamka. Poprawność otwierania się okien i opuszczania rolet.
- Podłączenie kontenera do zewnętrznej sieci oraz zaizolowanie przyłączy zewnętrznych.
- Sprawdzenie szczelności układu hydraulicznego kontenera.

- Sprawdzenie czy instalacja i podgrzewacze są napełnione wodą (czy woda jest podłączona do instalacji i czy nie są zakręcone zawory na „zasilaniu i powrocie”). Nie wolno włączyć podgrzewaczy wody bez ich sprawdzenia (w przeciwnym wypadku nastąpi spalanie grzałek podgrzewacza).
- Sprawdzenie poprawności działania spłuczek, wentylatora i grzejnika elektrycznego.
- Sprawdzenie drożności zewnętrznego i wewnętrznego systemu odprowadzenia wód opadowych.
- Sprawdzenie stanu zewnętrznego konstrukcji stalowej oraz poszycia zewnętrznego stropodachu i ścian kontenera (uszkodzenia powłoki malarskiej, uszkodzenia mechaniczne poszyc i ścian).
- W przypadku zarysowania powłok lakierniczych wykonać zaprawki malarskie, aby zapobiec rozwijaniu się procesu korozji.
- W przypadku kontenerów bez podłogi, w których zostanie wykonana posadzka metodą tradycyjną należy odpowiednio zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową oraz termiczną poszczególne elementy składowe kontenera, tak aby w trakcie wykonania, użytkowania i demontażu nie doprowadzić do trwałych uszkodzeń.